

playas o cerca de ellas. Como el transporte acuático es crucial, la orilla es directamente visible para los turistas.

datos ALTA Hay un registro bien administrado de propiedades costeras (tamaño, permisos de construcción).

comprensión ALTA Es muy llamativo y obvio.

comparación ALTA Series temporales existen para otras áreas también.

capacidad predictiva MOD La relación con la imagen no es directa

□□□ **Condición general de edificios urbanos** (número de edificios, condiciones de deterioro o destrucción)

pertinencia ALTA Objetos contruidos dominan la imagen de cualquier sitio urbano

datos ALTA La Oficina de Desarrollo Urbano conduce inventarios regularmente. Existen fotografías de diferentes lugares de la zona urbana en Cozumel

comprensión ALTA Muy visible, fácil de percibir

comparación ALTA Debido a la información disponible, es simple de comparar con series temporales y con otros sitios urbanos.

capacidad predictiva ALTA Un indicador esencial para la planificación urbana y el mantenimiento de infraestructura, que determina la imagen general de San Miguel y la zona hotelera.

Riesgo: Acceso público a playas

Todas las playas de Cozumel son propiedad federal y están abiertas para el uso de todos, aunque los usuarios tendrían que cruzar hoteles para acceder a algunas playas. Actualmente no es un problema, pero puede llegar a serlo con la expansión de propiedades hoteleras, limitando el acceso simple a áreas claves de la costa y arrecifes. En otros destinos (como Cancún) el acceso a algunas áreas de playas, aunque oficialmente están abiertas al público, es difícil porque no hay puntos de acceso entre los hoteles.