

Su principal actividad económica y de generación de empleo es el turismo a partir de una fuerte oferta inmobiliaria, no tan fuerte actividad hotelera, una importante actividad comercial, un sinnúmero de servicios orientados a la atención del turista y una escasísima producción local apuntada a ese consumidor. Su PBI es cercano a los \$250 millones, de los cuales el 60% corresponde al sector terciario (turismo), el 39.8% al sector secundario (construcción, gas, electricidad y agua básicamente) y solo un 0.04% al sector primario (únicamente ganadería)

Fue fundada por Carlos Gesell en 1931 con la visión de transformar los médanos vírgenes en parques forestados y detener con ello el proceso de avance y erosión de las dunas. Cerca de diez años más tarde, en la primera mitad de la década de los años 40, Villa Gesell inicia su desarrollo turístico bajo la imagen de un balneario hábilmente diseñado por el mismo Carlos Gesell. Para ese entonces la población era de apenas 132 habitantes y solamente existía un hotel. Para 1960 Villa Gesell era una comunidad de 1500 habitantes asentados entre las plantaciones iniciadas por el señor Gesell, con una imagen turística mucho más determinada. Prácticamente a partir de esta fecha, la demanda turística fue incrementándose sobre el uso y aprovechamiento del recurso natural más importante, la playa, situación que llevó a un desarrollo urbanístico extendido en forma de franja paralela a la costa, sin prever en la mayoría de los casos, los efectos sobre el propio recurso.

Hoy en día, Villa Gesell es un destino importante para turismo interno en Argentina. La cercanía al Gran Buenos Aires (366 km. a la Capital) y al Gran La Plata (310 km.), conjugada con el recurso turístico existente, origina en Villa Gesell un turismo de verano consolidado, un turismo recreacional de fin de semana creciente (predominantemente del Gran Buenos Aires) y un turismo de paso por la ruta interbalnearia N° 11, principal ruta de acceso al Corredor turístico de la costa.

Sobre una superficie de unas 1428 has de las cuales el 60% es superficie privada (863.5 ha), Villa Gesell tiene aproximadamente 45 km. de frente costero de los cuales solo 18 km. corresponden al área urbana, donde se concentran las construcciones en el frente de playa sobre dunas activas. A pesar de los esfuerzos que se realizaron en el pasado por controlar la altura de las edificaciones, siempre se construyeron en este sector, edificios que han creado hoy en día una pared artificial entre la playa y el resto de la ciudad.

Los 27 km. restantes se distribuyen en unos 7 km. al norte de la ciudad y 20 km. al sur, sector este último de gran importancia ya que abarca más de 5000 ha de campos dunícolas donde puede observarse el paisaje originario de Villa Gesell antes de la intervención humana.

La población residente es de unos 25.000 habitantes que viven prácticamente en la ciudad, con una densidad cercana a 27 habitantes por ha. No cuenta con población rural y cerca del 40% de la población reside en áreas con menos infraestructura de servicios (gas, agua, cloacas, etc.). Posiblemente la oferta de equipamiento está más dirigida a la población transitoria (turistas) que a la permanente, lo que ocasiona distorsiones en el funcionamiento de la ciudad.