

3.3 Problemas generales

Como cualquier otro destino turístico, Villa Gesell no escapa de tener problemas y amenazas que de una u otra manera pueden incidir en el desarrollo de cara al futuro. Particularmente el incremento poblacional y la creciente presión por el espacio turístico, han intensificado el proceso de erosión costera, la pérdida de capacidad de recarga del acuífero y su consiguiente contaminación. Por otra parte, la destrucción de las dunas, la impermeabilización del suelo y las construcciones y urbanizaciones son factores que amenazan con modificar negativamente la dinámica natural.

En este sentido, las situaciones más sobresalientes de riesgo en el ámbito ambiental se relacionan con: la construcción de edificaciones altas en la línea costera que afecta el patrón de vientos y causa cierto grado de erosión de las dunas; la construcción de balnearios que interrumpe el intercambio natural playa-duna y causa un descenso del perfil de la playa con un efecto erosivo crónico; el desagüe pluvial superficial y orientado hacia el mar, lo que causa erosión y reduce la capacidad de infiltración de agua; la progresiva impermeabilización que también reduce la capacidad de infiltración de agua en el subsuelo; riesgo de contaminación por efecto de aguas negras no tratadas o dispuestas inadecuadamente; y otros más.

Aparte del riesgo que significa la erosión para el principal recurso turístico de la zona, es importante señalar que la disponibilidad de agua se circunscribe exclusivamente a los acuíferos subterráneos, que se recargan por infiltración de agua de lluvia.

En el ámbito económico y social, las distorsiones en la oferta de servicios a una parte de la población y la relación entre la cantidad de turistas y la población local, son dos aspectos que merecen atención. Por otra parte la marcada temporalidad es también un importante factor de riesgo dado que la actividad comercial disminuye casi a cero durante los meses de temporada baja, provocando una seria disminución de oportunidades para la población local. La expectativa de progreso que genera la temporada turística en amplios sectores sociales, muchos con bajo nivel de capacitación y recursos, provoca una migración de personas que luego encuentran serias dificultades de inserción laboral en los diez meses de temporada baja.

El Plan Estratégico de Villa Gesell, una iniciativa de amplia participación y consulta destaca algunas debilidades que requieren atención en el corto plazo. Las más sobresalientes son: Falta de limpieza en las playas y en la ciudad, falta de control en espacios verdes, tala de árboles, falta un sistema equilibrado de espacios verdes, mal funcionamiento de la planta depuradora, circulación de cuatriciclos en la playa, invasión del espacio público con carteles y marquesinas, falta de estrategias de atracción de turistas en temporada baja, problemas de tránsito, falta de señalización, alto costo de los servicios turísticos, alto consumo de alcohol, cese abrupto de la actividad comercial en febrero, falta de un puerto náutico, y otras más.