

4.2.2 Indicadores económicos

1. Riesgo: Dinamismo de la economía local

El principal impacto del desarrollo sostenible en términos económicos se puede medir con el nivel de venta de mercancías producidas en la región; no solo en Villa Gesell, sino en las otras comunidades de la zona litoral hasta Mar del Plata. El indicador refleja esta situación:

<i>Indicador</i>	<i>Medidas</i>	<i>Evaluación</i>
<p>1. Impacto económico local</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p><u>Nota final: 4</u></p>	<p>1. % de compras locales y regionales por las empresas turísticas</p>	<p>Pertinencia: <u>Alta</u> Impacta sobre las poblaciones locales y es sustituto para medir fugas potenciales</p> <p>Datos: <u>Baja</u> Se pueden derivar de las empresas proveedoras</p> <p>Comprensión: <u>Alta</u> Requiere explicaciones, pero es fácilmente entendible</p> <p>Comparación: <u>Alta</u> sobre todo con otros destinos turísticos</p> <p>Credibilidad: <u>Mod</u> Los datos no están en poder de la administración local. Requiere auditoría externa</p> <p>Valor predictivo: <u>Alta</u> puede tener impacto importante en los niveles de satisfacción local</p>

2. Riesgo: Vulnerabilidad en el segmento de mercado

La alta dependencia del destino por un segmento de mercado único es un riesgo muy alto básicamente por la relación de dependencia. Villa Gesell es muy sensible a cualquier tipo de cambio que se dé en su mayor mercado emisor, en este caso Buenos Aires Capital y de ahí la importancia de medir y monitorear esta situación.

<i>Indicador</i>	<i>Medidas</i>	<i>Evaluación</i>
<p>2. Dependencia del mayor mercado turístico emisor</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p><u>Nota final: 4</u></p>	<p>1. % de turistas que vienen de Buenos Aires.</p>	<p>Pertinencia: <u>Alta</u> es un factor clave de riesgo de vulnerabilidad de las empresas turísticas d la zona</p> <p>Datos: <u>Alta</u> Se pueden derivar de estadísticas de demanda turística y no hay costo adicional</p> <p>Comprensión: <u>Alta</u> Fácil de entender</p> <p>Comparación: <u>Alta</u> Es fácil comparar en series de tiempo con los destinos costeros cercanos que tengan la misma dependencia</p> <p>Credibilidad: <u>Mod</u> Se pueden obtener datos de las encuestas hoteleras y los balnearios</p> <p>Valor predictivo: <u>Alta</u></p>